

Z A P I S N I K

sa ročišta održanog kod Trgovačkog suda u Zadru 17. studenog 2022. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB: 07490923850.

NAZOČNI OD SUDA:

Tina Grgas, sutkinja
Nena Mužanović, zapisničarka

Početak u 9:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za stečajne vjerovnike:

H-abduco d.o.o., Zagreb, zamjenik punomoćnice Šime Taraš, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, zamjeničku punomoć prilaže u spis.

Utvrđuje se da je ovom sudu, a sukladno zaključku istog od 27. listopada 2022. pristupio Mate Klari iz Zadra, Fra Grge Martića 2 D, čiji identitet se utvrđuje uvidom u njegovu osobnu iskaznicu br. 114142532 izdanu od PU Zadarske.

Otvara se ročište radi saslušanja ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Mate Klarina iz Zadra povodom zahtjeva stečajnog upravitelja da sud naloži istom predaju u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake čest. zem. 1782/1433 upisane u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac.

Upozorava se Mate Klarin iz Zadra na dužnost davanja točnih i potpunih podataka i obavijesti kao i na posljedice protivnog postupanja u smislu odredbi čl. 117., čl. 177., čl. 178. i čl. 180. SZ-a.

Mate Klarin u svojstvu ranijeg zakonskog zastupnika društva Tehno graf d.o.o. navodi da nije u posjedu predmetne nekretnine, da ima ključeve od iste, da za predmetnu nekretninu uredno plaća struju, vodu i druge režijske troškove te da se u ovoj nekretnini nalaze vrijedni strojevi u vlasništvu treće osobe, međutim, ova nekretnina da se ne koristi već dvije godine. Prije toga, predmetnu nekretninu da su koristile treće osobe, da trenutno o tome nema podatke ali da će ih u slučaju potrebe dostaviti sudu. Na poseban upit suda, odgovara, da su te treće osobe koristile tu nekretninu u svrhu obavljanja svoje poslovne djelatnosti. Ističe da je upoznat sa sadržajem zahtjeva stečajnog upravitelja za izdavanje naloga za predaju stvari od 20. lipnja 2022., da se protivi ovom zahtjevu te ujedno osporava navode stečajnog upravitelja da bi on osobno bio u posjedu ove nekretnine. Smatra da bi realan rok u kojem bi mogao osloboditi predmetnu nekretninu od stvari te predati ključeve ove nekretnine stečajno upravitelju bio 60 dana od danas te da je u tom roku voljan dobrovoljno postupiti po zahtjevu za predaju predmetne stvari. Također ističe da je upoznat da je u predmetnom stečajnom postupku određena prodaja navedene nekretnine te navodi da novi kupac neće imati poteškoće vezane za primopredaju iste. Osim navedenog predočava sudu na uvid oglas u registarskom postupku pred ovim sudom od 3. studenog 2010. navodeći da je njegovo mišljenje da predmetna nekretnina nije vlasništvo stečajnog dužnika već da ista predstavlja tečajnu masu iza društva Grafo tehna d.o.o.

Dodaje da je bio voljan sklopiti ugovor o zakupu premetne nekretnine sa stečajnim upraviteljem Valenitom Jakovcem, međutim kada je saznao za sadržaj njegovih izvještaja koje je podnio u spis u kojima se između ostalog spominje nekakav kazneni postupak koji je vezan za ovu nekretninu kao i za plaćanje poreza za prijenos iste, da je smatrao da to nije pravično iz razloga jer za ovu nekretninu nije nikada plaćen porez za ovu nekretninu. Predlaže sudu izvršiti uvid u povijesni izvadak za društvo Tehno graf kao i Grafo tehna d.o.o., iz kojeg da jasno proizlazi da je predmetna nekretnina prenesena u vlasništvo društva Grafo tehna. Na daljnji upit suda odgovara da za predmetnu nekretninu nije zahtijevao upis prava vlasništva u korist društva Grafo tehna jer je smatrao da to nije potrebno s obzirom da je sve provedeno u registarskom postupku. Zaključno ističe da je u daljnjem tijeku ovog postupka voljan surađivati s tijelima ovog postupka te da će u tom pravcu surađivati sa stečajnim upraviteljem vezano za primopredaju predmetne nekretnine nakon proteka roka od 60 dana od danas.

Slijedom svega navedenog,

Sud donosi

r i j e š e n j e

Nalaže se Mati Klarinu iz Zadra u roku od 60 dana od danas osloboditi predmetnu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika od stvari i osoba te ključeve iste predati stečajnom upravitelju stečajnog dužnika.

Dovršeno u 9:35 sati.

SUTKINJA

MATE KLARNI – raniji zz

ZAPISNIČARKA

VJEROVNICI